

Plan Local d'Urbanisme



Commune de Guidel



Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 4 juillet 2024

Le Maire,
Jo DANIEL



Mairie de Guidel
11 place de Polignac
56520 GUIDEL
02 97 02 96 96
www.guidel.com

Composition du dossier

1. Rapport de présentation (volume 1 et volume 2)

2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

3. Règlement et ses annexes

> Règlement écrit et ses annexes

- Annexe A : Liste des Emplacements Réservés
- Annexe B : Liste des espèces végétales invasives
- Annexe C : Guide d'application de l'article R111-2 du code de l'urbanisme, pour assurer la sécurité des personnes et des biens exposés au risque de submersion marine
- Annexe D : Dispositions applicables au bâti rural ancien
- Annexe E : Recommandations applicables au patrimoine bâti urbain
- Annexe F : Liste des bâtiments susceptibles de changer de destination

> Règlement graphique principal (planches A, B et C)

- Règlement graphique complémentaire « Paysage et petit patrimoine » (planches A, B et C)

4. Orientations d'Aménagement et de Programmation

> OAP sectorielles

> OAP thématique Usages et Nature en ville

5. Annexes du PLU

> Pièces graphiques des annexes

- Annexe AG1 : Plans des servitudes d'utilité publique (planches A, B et C)
- Annexe AG2 : Plan des zones de protections au titre de l'archéologie
- Annexe AG3 : Plan du réseau d'eau potable
- Annexe AG4 : Plan du réseau et du zonage d'eaux usées (projet)
- Annexe AG5 : Plan du réseau et du zonage d'eaux pluviales (projet)
- Annexe AG6 : Carte du risque de submersion marine
- Annexe AG7 : Plan des cours d'eau et zones humides
- Annexe AG8 : Plan des zones de préemption urbaine (DPU) et d'espaces naturels sensibles (DPENS)

- Annexe AG9 : Carte du Plan d'Exposition au Bruit de la BAN Lann-Bihoué
- Annexe AG10 : Plan du Classement Sonore des Infrastructures de Transport Terrestre (CSITT)
- Annexe AG11 : Plan de situation des ZAC
- Annexe AG12 : Plan des Secteurs d'Information (pollution) sur les Sols (SIS)
- Annexe AG14 : Carte des périmètres avec travaux soumis à autorisation
- Annexe AG16 : Stratégie de Gestion du Trait de Côte dans le Morbihan

> Pièces écrites des annexes

- Annexe AE1 : Liste des Servitudes d'Utilité Publique
- Annexe AE2 : Liste des zones de protections au titre de l'archéologie
- Annexe AE4 : Notice du zonage d'assainissement des eaux usées (projet)
- Annexe AE5 : Notice du zonage d'assainissement des eaux pluviales (projet)
- Annexe AE6 : Circulaire Xynthia du 7 avril 2010
- Annexe AE9 : Plan d'Exposition au Bruit de la Base Aéronavale de Lann-Bihoué
- Annexe AE10a : Arrêté préfectoral de Classement Sonore des Infrastructures de Transport Terrestre Routier
- Annexe AE10b : Arrêté préfectoral de Classement Sonore des Infrastructures de Transport Terrestre Ferroviaire
- Annexe AE13 : Règlement Local de Publicité