



Envoyé en préfecture le 15/07/2024  
 Reçu en préfecture le 15/07/2024  
 Publié le 15 juillet 2024  
 ID : 056-215600784-20240704-DEL\_2024\_88D-DE

Mairie de Guidel

Direction générale des services

Pennreurezh ar servijoù

Direction de l'aménagement et de l'égalité  
 Pôle planifications territoriales  
 Personne chargée du dossier : Arnaud DEGOUYS,  
 Chargé de la planification régionale et du SRADDET  
 Tél. : 02 90 09 17 37  
 Courriel : arnaud.degouys@bretagne.bzh

→ Référence à rappeler dans toutes vos correspondances  
 N° : 383996/DIRAM/POPLAN/AD

DATE :	
MAIRE	DGS
Elue	Services
G. THIERY	Aménagement
Monsieur Joël DANIEL	
Maire	
11 place de Polignac	
56520 GUIDEL	

Rennes, le 22 NOV. 2023

Objet : Elaboration du PLU - Projet arrêté

Monsieur le Maire,

Je vous informe que la Région a bien réceptionné les éléments concernant votre dossier : Elaboration du PLU - Projet arrêté le 9 juin 2023 et je vous en remercie.

Le 29 juin 2023, à l'issue de plusieurs mois de concertation, le Conseil Régional a arrêté le projet de modification n°1 du SRADDET Bretagne, en intégrant les évolutions attendues par la loi en matière de déchets, d'énergie, d'installations logistiques, de stratégie aéroportuaire, de gestion du trait de côte, ainsi que de territorialisation de la trajectoire bretonne vers le Zéro Artificialisation Nette, prévue par la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.

Le projet de SRADDET modifié en application de la loi et en concertation différencie les trajectoires de réduction de l'artificialisation en fonction des spécificités et des besoins des territoires, et identifie en hectares les seuils de consommation maximum, à l'échelle des SCOT bretons, pour la tranche 2021-2031. Une fois le SRADDET approuvé, il reviendra aux SCOT, en tant que documents intégrateurs et projets de territoire, de différencier à leur tour les trajectoires et les enveloppes vers les PLU-I et documents en tenant lieu qui devront intégrer ces modifications au plus tard le 22 août 2027.

Dans l'attente de cette seconde phase de territorialisation, nous vous invitons à anticiper et prendre en compte dès aujourd'hui dans votre document d'urbanisme le changement de modèle prévu par la loi et sa déclinaison régionale, notamment en procédant à des ouvertures à l'urbanisation raisonnées, et en prenant connaissance de l'enveloppe maximale correspondant au SCOT de votre territoire. Si cette prise en compte reste volontaire et non obligatoire jusqu'à modification des SCOT, elle doit garantir de ne pas mettre à mal les capacités de développement des territoires bretons d'ici 2031 : en effet, nous tenons à attirer votre attention sur le fait que le décompte légal a commencé depuis août 2021. Ainsi, toute consommation effective réalisée depuis cette date, et ce, même si elle était programmée antérieurement, vient désormais grever les enveloppes régionale, intercommunales et communales.

L'engagement des collectivités et établissements publics de Bretagne sera central pour atteindre les objectifs de la loi Climat et Résilience et du SRADDET, en garantissant l'accueil des populations et des activités, l'accessibilité au logement et aux ressources pour toutes et tous, dans une plus grande solidarité et une plus grande sobriété en matière d'artificialisation des sols. Afin de faciliter cette prise en compte anticipée et volontaire du SRADDET par les documents infra régionaux, le SRADDET exécutoire et son projet de modification sont consultables sur [www.bretagne.bzh/sraddet](http://www.bretagne.bzh/sraddet).

Comptant sur votre mobilisation dans la mise en œuvre de ce projet d'avenir, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations très distinguées.

Pour le Président du Conseil régional  
 Catherine GUEGUEN  
 cheffe du Pôle  
 planifications territoriales

Catherine GUEGUEN

RÉGION BRETAGNE  
 283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7  
 Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne) | [facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)

RANNVRO BREIZH  
 283 bali ar Jeneral Patton - CS 21101 - 35711 Roazhon cedex 7  
 Pgz : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne) | [facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh)  
[www.breizh.bzh](http://www.breizh.bzh)